

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB TÀI SẢN, CÔNG TRÌNH TRÊN ĐẤT - ĐỢT 3

DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHO VỮ KHÍ ĐẠN (ĐẠI ĐỘI 29)/ BỘ CHQS TỈNH BẮC GIANG

Địa điểm: thôn Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Bài Xanh, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Bài Xanh, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang)

STT	Thông tin thửa đất có tài sản					Loại công trình kiến trúc	Mô tả vật, công trình kiến trúc trên đất	Vận dụng áp giá	Kích thước (m)			Diện tích (m ²)	Khối lượng (m ³)	Số lượng thực tế	Số lượng tính toán theo quy định	Phương án BT, hỗ trợ GPMB				Tổng PA bồi thường, hỗ trợ đến hộ gia đình (đồng)	Ghi chú	
1	Thân Đức Hùng (Bố Thân Đức Mưu)	Bài Xanh	31	160	38,7	Cau	Cây cau vua cao 1,8m, đk gốc 19cm	Cây cau vua, cao từ 1,6m đến 3m, ĐK gốc 16cm ≤ Φ <25cm						1	1	178.000	đ/cây	100%	178.000	10.283.340		
		Bài Xanh	31	160		Đình làng	Đình làng trồng trên 3 năm tuổi, cao 2m	Đình làng trồng từ 3 năm tuổi đến dưới 5 năm tuổi						2	2	15.000	đ/cây	100%	30.000			
		Bài Xanh	31	160		Bưởi	Cây Bưởi đk gốc 10 cm	Bưởi (theo ĐK gốc của cây, đo ĐK gốc cách mặt đất 15 cm); ĐK gốc 9cm ≤ Φ <12cm						1	1	2.027.000	đ/cây	100%	2.027.000			
		Bài Xanh	31	160		Tường đá	Tường đá cao 85cm, rộng 40cm, dài 12.2 m	Khối xây đá học (đá xanh)	12,2	0,40	0,85		4,15			1.130.000	đ/m ³	100%	4.687.240			
		Bài Xanh	31	160		Tường gạch	Tường rào xây gạch papanh dày 130mm, cao 95cm, dài 12.2 m	Tường rào xây cay bê tông (gạch papanh), dày 130mm, bổ trụ	12,2		0,95	11,59				290.000	đ/m ²	100%	3.361.100			
2	Thân Đức Mạnh (Bố Thân Đức Mưu)	Bài Xanh	31	141	75,2	Bưởi	Cây Bưởi đk gốc 10 cm	Bưởi (theo ĐK gốc của cây, đo ĐK gốc cách mặt đất 15 cm); ĐK gốc 9cm ≤ Φ <12cm						1	1	2.027.000	đ/cây	100%	2.027.000	47.705.500		
		Bài Xanh	31	141		Cau	Cau cao 3m, đk gốc 26cm	Cau ĐK gốc 25cm ≤ Φ <30cm						1	1	265.000	đ/cây	100%	265.000			
		Bài Xanh	31	141		Cau	cau vua cao 1,7m, đk gốc 19cm	Cây cau vua, cao từ 1,6m đến 3m, ĐK gốc 16cm ≤ Φ <25cm						2	2	178.000	đ/cây	100%	356.000			
		Bài Xanh	31	141		Đình làng	Đình làng trồng trên 3 năm tuổi, cao 2m	Đình làng trồng từ 3 năm tuổi đến dưới 5 năm tuổi						2	2	15.000	đ/cây	100%	30.000			
		Bài Xanh	31	141		Giếng Khoan	Giếng khoan thủ công có ống vách lọc, hút nước sâu 120m	Giếng khoan thủ công có ống vách lọc, hút nước sâu ≤50 m				50,0			2	2	170.000	đ/m dài	100%	17.000.000		
		Bài Xanh	31	141		Tường đá	Bờ tường đá cao 80 cm, rộng 50 cm dài 30.3 m	Khối xây đá học (đá xanh)	30,3	0,5	0,8		12,12		1	1.130.000	đ/m ³	100%	13.695.600			
		Bài Xanh	31	141		Tường gạch	Tường xây gạch chi 110, cao 1,1m dài 30.3m	Tường rào xây gạch chi dày 110mm bổ trụ	30,3		1,1	33,33			1	430.000	đ/m ²	100%	14.331.900			
3	Bùi Trọng Đình	Vân Cốc 1	31	101	38,3	Sầu	Cây sầu đk gốc 15cm	Cây Sầu đk gốc 15cm ≤ Φ <19cm						1	0	635.000	đ/cây	0%	0	8.837.500	Cây vượt mật độ theo CV số 3201/SNN-KHTC ngày 27/12/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT	
						Bưởi	Cây bưởi đk gốc 7cm	Bưởi (theo ĐK gốc của cây, đo ĐK gốc cách mặt đất 15 cm); ĐK gốc 7cm ≤ Φ <9cm						1	1	1.559.000	đ/cây	100%	1.559.000			
						Bưởi	Cây bưởi đk gốc 11cm	Bưởi (theo ĐK gốc của cây, đo ĐK gốc cách mặt đất 15 cm); ĐK gốc 9cm ≤ Φ <12cm						1	1	2.027.000	đ/cây	100%	2.027.000			

STT	Thông tin thửa đất có tài sản					Loại công trình kiến trúc	Mô tả vật, công trình kiến trúc trên đất	Vận dụng áp giá	Kích thước (m)			Diện tích (m ²)	Khối lượng (m ³)	Số lượng thực tế	Số lượng tính toán theo quy định	Phương án BT, hỗ trợ GPMB			Tổng PA bồi thường, hỗ trợ đến hộ gia đình (đồng)	Ghi chú				
						Lát	Cây lát đk gốc 18cm	Cây Lát đk gốc D1,3 từ trên 13-<20cm						1	1	1.500.000	đ/cây	100%	1.500.000					
						Xà cừ	Cây xà cừ đk gốc 19cm	Thông, xoan, xà cừ đk gốc D1,3 từ trên 13-<20cm						1	0	163.000	đ/cây	0%	0		Cây vượt mật độ theo CV số 3201/SNN-KHTC ngày 27/12/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT			
						Ôi	Cây ôi đk gốc 10 cm	Cây Ôi (mật độ tối đa 1.100 cây/ha); ĐK gốc 9 cm ≤ Φ <11cm						7	0	640.000	đ/cây	0%	0		Cây vượt mật độ theo CV số 3201/SNN-KHTC ngày 27/12/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT			
						Ôi	Cây ôi đk gốc 6cm	Cây Ôi (mật độ tối đa 1.100 cây/ha); ĐK gốc 5 cm ≤ Φ <7cm						2	0	310.000	đ/cây	0%	0		Cây vượt mật độ theo CV số 3201/SNN-KHTC ngày 27/12/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT			
4	Bùi Trọng Đình	Vân Cốc 1	31	80	1187,8	Bưởi	Cây bưởi đk gốc 5cm	Bưởi (theo ĐK gốc của cây, đo ĐK gốc cách mặt đất 15 cm); ĐK gốc 5cm ≤ Φ <7cm						1	1	1.091.000	đ/cây	50%	545.500					
						Ôi	Cây ôi đk gốc 12cm	Cây Ôi (mật độ tối đa 1.100 cây/ha); ĐK gốc 11 cm ≤ Φ <13cm						2	2	895.000	đ/cây	50%	895.000					
						Nhân	Cây nhân đk gốc 14cm, tán lá 3,5m	Nhân (tính theo đk tán lá F), 3m ≤ F <4mm						5	5	758.000	đ/cây	50%	1.895.000					
						Vối	Cây vối đk gốc 6cm	Vối đk gốc 5cm ≤ Φ <7cm						2	2	155.000	đ/cây	50%	155.000					
						Chuối	Chuối đã có quả	Chuối đã có quả (khóm từ 2 cây trở lên)						6	6	87.000	đ/khóm	50%	261.000					
5	Nguyễn Văn Đền	Vân Cốc 1	31	633	1275,2	Bạch đàn	Bạch Đàn ĐK gốc 5-10cm	Bạch Đàn, Keo D1,3 từ 5 - 10 cm						33	33	118.000	đ/cây	100%	3.894.000	50.087.856				
		Vân Cốc 1	31	633		Bạch đàn	Bạch Đàn ĐK gốc <5cm, cao >3m	Bạch Đàn, Keo ĐK gốc <5cm, cao >3m						46	46	40.000	đ/cây	100%	1.840.000					
		Vân Cốc 1	31	633		Tường đá	Tường xây đá KT dài 50m, cao 1,8m, rộng 0,6m	Khối xây đá học (đá xanh)	50,0	0,6	1,80	54,0				1.130.000	đ/m3	0%	0		Tài sản, công trình tạo lập sau ngày 01/07/2014 không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ			
		Vân Cốc 1	31	633		Tường đá	Tường xây gạch chỉ dày 110mm, bổ trụ KT: dài 13.2m, cao 1.6m	Tường rào xây gạch chỉ dày 110mm bổ trụ	13,2		1,6	21,1				430.000	đ/m2	0%	0		Tài sản, công trình tạo lập sau ngày 01/07/2014 không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ			
		Vân Cốc 1	31	633		Khối bê tông	Khối bê tông cốt thép dài 2.5m, rộng 2m, dày 0.07m	Khối bê tông cốt thép mác 200	2,5	2,0	0,07	0,4	3	3	4.040.000	đ/m3	0%	0		Tài sản, công trình tạo lập sau ngày 01/07/2014 không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ				
		Vân Cốc 1	31	633		Tường đá	Tường xây đá KT 27,4m x 1,6m, rộng 0,5m	Khối xây đá học (đá xanh)	27,4	0,5	1,6	21,9				1.130.000	đ/m3	80%	19.815.680					
		Vân Cốc 1	31	633		Tường đá	Tường xây đá KT 37,7m x 1,2m, rộng 0,6m	Khối xây đá học (đá xanh)	37,7	0,6	1,2	27,1				1.130.000	đ/m3	80%	24.538.176					
Tổng																						116.914.196	116.914.196	